

ZUR-RE-PN

**RESIDENCIAL-PINARET (JESUS POBRE)**

**ESPECIFICACIONES DE LA ZONA**

Notas

CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-PN	
SUPERFICIE	1,60 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	No	
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	1
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,37 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	545 hb	2

**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

Objetivo de la ordenación pormenorizada: Conservación de las características generales actuales de la pieza.

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

Generales:  
 Particulares:

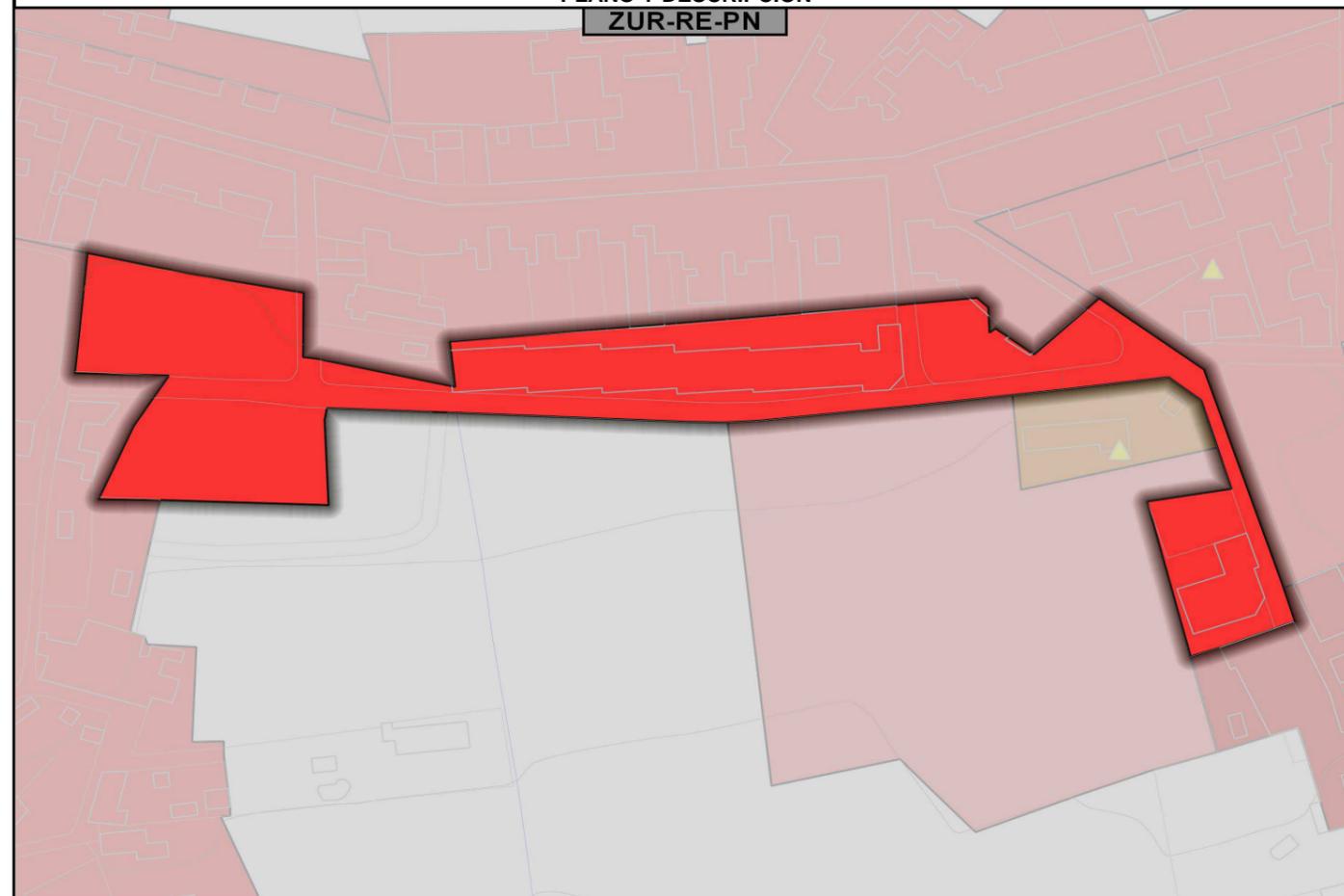
**PROTECCIONES**

Notas

No

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**

ZUR-RE-PN



Pieza perimetral al casco urbano, al sur de aquel, formada por bloques de viviendas aislados o adosados, que destina el espacio no edificado a elementos comunes, con piscina y jardín. Parcelario de dimensiones variables, adecuado a la promoción  
 La edificación es de baja altura, entre dos (B+1) y tres plantas (B+2), con algunos bloques con ático y sótano para aparcamiento; estructura de hormigón armado y cubiertas de teja árabe, planas o mixtas.  
 La pieza carece de actividad comercial. Hoy es una zona exclusivamente residencial. Esta totalmente consolidada, que solo presenta una parcela vacante de apreciables dimensiones (0,15 Ha.).

**AFECCIONES**

No

**PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN**

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:

- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
- 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.

IEN característico: 1,86 m2t/m2s